

**UCHWAŁA NR LXVI/445/2024**

**RADY GMINY PRZASNYSZ**

**z dnia 26 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę na okres do 10 lat w drodze przetargu nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Przasnysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 23 ust. 1 pkt. 7a, w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy Przasnysz uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargu, nieruchomości gruntową stanowiącą własność Gminy Przasnysz, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 74 o pow. 1,2513 ha, położoną w miejscowości Smoleń Trzcianka, w obrębie ewidencyjnym Smoleń Trzcianka, dla której Sąd Rejonowy w Przasnyszu prowadzi księgę wieczystą nr KW OS1P/00018519/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przasnysz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz

*Dariusz Jankowski*

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie umowy dzierżawy pozwoli na pozyskanie stałego dochodu z mienia komunalnego, zarówno w zakresie podatkowym, jak i czynszu dzierżawnego.

Powyższe uzasadnia podjęcie uchwały w tym przedmiocie.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Przasnysz

*Dariusz Jankowski*