

## OGŁOSZENIE

Wójta Gminy Przasnysz  
z dnia 19.08.2015 r

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Przasnysz

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospod.	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego [zł]	Wadium [zł]	Rodzaj zbycia
1	Obręb Gmina Przasnysz	125	0,58 ha w tym do wydzierżawienia 0,58 ha: RIIIa - 0,57 ha W - 0,01ha	OS1P/00018516/1	Zgodnie z obowiąz. miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz -uprawy rolne. Obecnie nieruchomość wykorzystywana jest rolniczo.	600,00 zł Netto + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny jest do 15 marca każdego roku. Opłata za czynsz będzie waloryzowana raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS.	120,00 zł	dzierżawa na 3 lata

Powyższa nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

### **Minimalna wysokość postąpienia:**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

### **Terminy i miejsca przetargów:**

Przetarg odbędzie się w dniu **3 września 2015 r. o godz. 10:30** w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój nr 3.

### **Wadium i termin jego wniesienia:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w gotówce na konto **Banku Spółdzielczego w Przasnyszu nr: 89-8924-0007-0008-0015-2005-0104** najpóźniej do dnia **31 sierpnia 2015 r.** W tytule wpłaty na wadium należy podać nazwę miejscowości i nr działki której dotyczy. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Przasnysz. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszej opłaty dzierżawnej nieruchomości. Wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone najpóźniej 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

### **Warunki udziału w przetargu:**

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć wypis KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem przetargu),

a osoba prowadząca działalność gospodarczą – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa notarialnego, zawierającą górną granicę oferowanej ceny. Szczegóły dzierżawy nieruchomości ustalone zostaną w umowie. O terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy, dzierżawca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6,  
tel. (029 ) 752 27 09 wew. 38.

**Uwaga:** zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia z ważnych przyczyn .

Wójt Gminy Przasnysz



mgr Grażyna Wróblewska