

GMINA PRZASNYSZ

ul. Św. St. Kostki 5
06-300 Przasnysz
NIP 761-15-35-277, Reg.550667830

Przasnysz dn. 19.05.2023 r.

**Wójt Gminy Przasnysz
ogłasza**

III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Smoleń Trzcianka oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 74 o pow. 1,2513 ha

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna położona w obrębie geodezyjnym Smoleń Trzcianka, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 74 o powierzchni 1,2513 ha, objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00018519/2. Nieruchomość położona jest w zachodniej części wsi Smoleń Trzcianka oddalonej o 8 km od miasta Przasnysza. Działka ma kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu. Położona jest po południowej stronie drogi gminnej Nr 49 o nawierzchni żwirowej. Po obu stronach wschodniej i zachodniej, w odległości około 150-200 metrów są siedliska rolnicze w zabudowie kolonijnej.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest : działka nr 74, Rodzaj użytków: RV- 0,7161 ha, RVI – 0,4733 ha, Lzr RVI – 0,0255 ha, N-0,0364 ha.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Sprzedaż nieruchomości rolnej podlega przepisom ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2022 poz. 2569 z późn. zm.)

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/2003 z dnia 3.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- działka nr 74 przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

R – teren upraw rolnych

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 23.06.2023 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

Cena wywoławcza: wartość nieruchomości wynosi 70 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt tysięcy złotych).

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg odbył się 20.01.2023 r.,

II przetarg odbył się 13.04.2023 r.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych) na konto Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 19.06.2023 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg

wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylecia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony po rozstrzygnięciu przetargu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska