

Wójta Gminy Przasnysz
z dnia 18 października 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych
na sprzedaż stanowiących własność Gminy Przasnysz**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Wójt Gminy Przasnysz podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczanych do sprzedaży :

Położenie nieruchomości	Obręb: 0032 Smoleń Trzcianka, wieś Smoleń Trzcianka
Nr ewidencyjny nieruchomości	74
Powierzchnia	1,2513 ha,
Tytuł własności	KW OS1P/00018519/2
Opis nieruchomości	Działka nr 74 położona jest w zachodniej części wsi Smoleń Trzcianka oddalonej o 8 km od miasta Przasnysza. Działka ma kształt prostokąta, zbliżony do kwadratu. Położona jest po południowej stronie drogi gminnej Nr 49 o nawierzchni żwirowej. Po obu stronach wschodniej i zachodniej, w odległości około 150-200 metrów są siedliska rolnicze w zabudowie kolonijnej. Działka w ewidencji gruntów została sklasyfikowana jako użytki: RV- 0,7161 ha, RVI – 0,4733 ha, Lzr RVI – 0,0255 ha, N-0,0364 ha. Stanowi grunt z pagórkiem pośrodku użytkowany rolniczo. W południowej części działki znajduje się wyschnięty stawek wokół porośnięty wierzbami, w ewidencji gruntów określony jako nieużytek. Obok od zachodu rośnie kępa olszyn. Naokoło sąsiadują grunty rolnicze.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz, działka Nr 74 przeznaczona jest: R- teren upraw rolnych.
Rodzaj zbycia	Sprzedaż w drodze nieograniczonego przetargu ustnego.
Cena nieruchomości	Wartość nieruchomości rolnej stanowiącej działkę nr 74 wynosi: 103 608,00 zł. + obowiązująca stawka podatku VAT.
Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości	Upływa dnia 30.11.2022 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, a także na stronie internetowej www.bip.przasnysz.pl na okres 21 dni: od 18.10.2022r. do 08.11.2022r.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska