

Wójt Gminy Przasnysz

ogłasza

II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Obręb oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 265 o pow. 0,4900ha

Położenie nieruchomości oraz jej opis: przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość zabudowana położona w obrębie geodezyjnym Obręb, oznaczona w ew. gruntów jako działka nr 265 o powierzchni 0,4900 ha , objęta Księgą Wieczystą Nr OS1P/00022594/2. Nieruchomość położona jest na zachodnim końcu wsi Obręb po południowej stronie szosy z Przasnysz do wsi Dzierzgowo. Dojazd szosą asfaltową. Działka nr 265 ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu. Od strony wschodniej i południowej działkę szkolną ogranicza droga gruntowa o numerze 309. Od strony zachodniej do działki szkolnej dochodzi działka Nr 266 użytkowana rolniczo. Działka zabudowana jest budynkiem po byłej Szkole Podstawowej oraz budynkiem gospodarczym murowanym. Budynek szkoły – powierzchnia zabudowy 521 m², funkcja KŚT – budynki oświaty, nauki i kultury oraz sportowe. Budynek gospodarczy – powierzchnia zabudowy – 204 m², funkcja KŚT – pozostałe budynki niemieszkalne. Obecnie nieruchomość nie jest użytkowana.

W ewidencji gruntów i budynków oznaczony jest: działka Nr 265 rodzaj użytku – Bi, tereny zabudowane inne. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i praw osób trzecich.

Przeznaczenie działki w planie: zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Przasnysz Nr XVI/83/2003 z dnia 30.12.2003 r. ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 10 poz. 428 z dnia 16.01.2004 r. teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest:

- działka nr 265 – pod teren usług publicznych

Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu 06.10.2022 roku o godz. 11:00 w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kostki 5, pok. Nr 6.

Cena wywoławcza: łączna wartość nieruchomości wynosi 748075,00 zł netto (słownie: siedemset czterdzieści osiem tysięcy siedemdziesiąt pięć złotych netto) w tym:

- za grunt w działce:

nr 265 – 100744,00 złotych,

za budynek szkoły - 619045,00 złotych

za budynek gospodarczy – 28286,00 złotych

+ obowiązująca stawka podatku VAT.

Terminy poprzednich przetargów: I przetarg odbył się 30.06.2022 r.

Minimalna wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

Wadium, termin i sposób jego wniesienia: warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium przelewem w wysokości 38000,00 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych) na konto Gminy Przasnysz Nr 89 8924 0007 0008 0015 2005 0104 w Banku Spółdzielczym w Przasnyszu najpóźniej do dnia 30.09.2022 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w razie uchylenia się uczestnika od zawarcia umowy ulega przepadkowi. Wadium podlega zwrotowi uczestnikom, którzy nie wygrali przetargu najpóźniej 3 dni od zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu;
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z przedmiotem i warunkami przetargu;
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości, a w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć aktualny wypis z KRS (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu przetargu), a osoba prowadząca działalność gospodarczą i nabywająca nieruchomość pod tą działalność, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej. Wartość nabytej nieruchomości należy pomniejszyć o wpłacone wadium. O terminie i miejscu zawarcia umowy przenoszącej własność, nabywca zostanie powiadomiony w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni od dnia doręczenia tego zawiadomienia. Nabywca nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.), od ceny nabycia ustalonej w przetargu zobowiązany będzie uiścić należny podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, a także ponieść koszty związane z zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Przasnysz, ul. Św. St. Kotki 5, 06-300 Przasnysz i zamieszczone na stronie internetowej urzędu www.przasnysz.pl w zakładce „przetargi” oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl w zakładce „przetargi na zbycie, dzierżawę i najem nieruchomości”.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Przasnysz, pokój Nr 6 lub telefonicznie (0-29) 751 21 38.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska