

**ZARZĄDZENIE Nr 154/2021**

**Wójta Gminy Przasnysz**

**z dnia 29.11.2021 r.**

***w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat stanowiących własność Gminy Przasnysz***

Działają na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 35 ustawy w dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje**

**§1**

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przasnysz położoną w miejscowości Mchowo położoną w obrębie geodezyjnym Mchowo wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

Wykaz obejmujący powyższą nieruchomość, o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przasnyszu ul. Św. St. Kostki 5 oraz na stronie [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl).

**§3**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

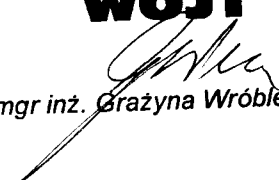
**WÓJT**  
  
mgr inż. Grażyna Wróblewska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA  
na okres 3 lat**

<b>Położenie nieruchomości</b>	Mchowo, gm. Przasnysz
<b>Nr ewidencyjny nieruchomości</b>	Dz. Nr 60/2
<b>Powierzchnia</b>	0,8267 ha, w tym do wydzierżawienia 0,2540 ha
<b>Tytuł własności</b>	KW OS1P/00021767/9
<b>Opis nieruchomości</b>	Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, część działki nr 60/2 położonej we wsi Mchowo, miejscowości odległej 6 km od miasta Przasnysza. Dojazd szosą asfaltową. Szkoła położona jest w północnej części wsi po zachodniej stronie szosy z Przasnysza do Szczytna. Dla potrzeb wydzierżawienia budynku szkoły zaprojektowano część działki nr 60/2 o powierzchni 0,2540 ha. Od strony wschodniej (szosa nr 35) granicę terenu dzierżawy stanowi ogrodzenie z prętów stalowych na podmurówce. Od strony południowej - zewnętrzna krawędź kostki chodnika. Od strony zachodniej – krawędź budynku szkoły i linia łącząca narożnik budynku szkoły z krawędzią skarpy opadającej do ogrodzenia budynku stacji wodociągowej. Dalej granica terenu dzierżawy biegnie krawędzią skarpy, za linią drzew do ogrodzenia stalowego przy szosie Przasnysz – Szczytno, oznaczonej nr 35. Nieruchomość podłączona jest do sieci elektrycznej, wodociągu wiejskiego i kanalizacji sanitarnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 395 m <sup>2</sup> . Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 433 m <sup>2</sup> . Budynek ogrzewany olejem opałowym. W ewidencji gruntów i budynków, rodzaj użytku – tereny zabudowane inne Bi – 0,8267 ha.
<b>Przeznaczenie nieruchomości</b>	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz – działka Nr 60/2 stanowi teren przeznaczony na cele usług oświatowych, symbol UO-1.
<b>Forma oddania nieruchomości</b>	Dzierżawa na okres 3 lat
<b>Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł.</b>	2598,83 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT
<b>Cel dzierżawy</b>	Użytkowanie i pobieranie pożytków z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Waloryzacja czynszu raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS.

Dzierżawa następuje w drodze nieograniczonego przetargu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, a także na stronie internetowej [www.bip.przasnysz.pl](http://www.bip.przasnysz.pl) na okres 21 dni (tj. od 01.12.2021 r. do 23.12.2021 r.). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej. Bliższe informacje pod nr telefonu: 29-752-27-09 wew.38.

**WÓJT**  
  
mgr inż. Grażyna Wróblewska