

ZARZĄDZENIE Nr 154/2021

Wójta Gminy Przasnysz

z dnia 29.11.2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 3 lat stanowiących własność Gminy Przasnysz

Działają na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372) oraz art. 35 ustawy w dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

§1

Przeznacza się do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Gminy Przasnysz położoną w miejscowości Mchowo położoną w obrębie geodezyjnym Mchowo wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykaz obejmujący powyższą nieruchomość, o której mowa w §1 niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przasnyszu ul. Św. St. Kostki 5 oraz na stronie www.bip.przasnysz.pl.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONEJ DO WYDZIERŻAWIENIA
na okres 3 lat**

Położenie nieruchomości	Mchowo, gm. Przasnysz
Nr ewidencyjny nieruchomości	Dz. Nr 60/2
Powierzchnia	0,8267 ha, w tym do wydzierżawienia 0,2540 ha
Tytuł własności	KW OS1P/00021767/9
Opis nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy jest zabudowana budynkiem po byłej szkole podstawowej, część działki nr 60/2 położonej we wsi Mchowo, miejscowości odległej 6 km od miasta Przasnysza. Dojazd szosą asfaltową. Szkoła położona jest w północnej części wsi po zachodniej stronie szosy z Przasnysza do Szczytna. Dla potrzeb wydzierżawienia budynku szkoły zaprojektowano część działki nr 60/2 o powierzchni 0,2540 ha. Od strony wschodniej (szosa nr 35) granicę terenu dzierżawy stanowi ogrodzenie z prętów stalowych na podmurówce. Od strony południowej - zewnętrzna krawędź kostki chodnika. Od strony zachodniej – krawędź budynku szkoły i linia łącząca narożnik budynku szkoły z krawędzią skarpy opadającej do ogrodzenia budynku stacji wodociągowej. Dalej granica terenu dzierżawy biegnie krawędzią skarpy, za linią drzew do ogrodzenia stalowego przy szosie Przasnysz – Szczytno, oznaczonej nr 35. Nieruchomość podłączona jest do sieci elektrycznej, wodociągu wiejskiego i kanalizacji sanitarnej. Powierzchnia zabudowy wynosi 395 m ² . Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 433 m ² . Budynek ogrzewany olejem opałowym. W ewidencji gruntów i budynków, rodzaj użytku – tereny zabudowane inne Bi – 0,8267 ha.
Przeznaczenie nieruchomości	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Przasnysz – działka Nr 60/2 stanowi teren przeznaczony na cele usług oświatowych, symbol UO-1.
Forma oddania nieruchomości	Dzierżawa na okres 3 lat
Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego w zł.	2598,83 zł netto plus obowiązująca stawka podatku VAT
Cel dzierżawy	Użytkowanie i pobieranie pożytków z przeznaczeniem na cele związane z prowadzoną działalnością.
Termin wnoszenia opłat	Miesięcznie do 10 dnia każdego miesiąca.
Zasady aktualizacji opłat	Waloryzacja czynszu raz w roku na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego przez Prezesa GUS.

Dzierżawa następuje w drodze nieograniczonego przetargu.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Przasnyszu, ul. Św. St. Kostki 5, a także na stronie internetowej www.bip.przasnysz.pl na okres 21 dni (tj. od 01.12.2021 r. do 23.12.2021 r.). Ponadto informacja o wywieszeniu wykazu zostanie zamieszczona w prasie lokalnej. Bliższe informacje pod nr telefonu: 29-752-27-09 wew.38.

WÓJT

mgr inż. Grażyna Wróblewska