

**UCHWAŁA NR VIII/69/2019
RADY GMINY PRZASNYSZ
z dnia 28 czerwca 2019 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)

Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Mchowo oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki

- nr 87/2 o pow. 0,0309 ha stanowiącej własność osób prywatnych, która obecnie jest urządzoną drogą, na nieruchomość gruntową położoną w obrębie geodezyjnym Mchowo oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 122/1 o powierzchni 0,0309 ha stanowiącą własność Gminy Przasnysz, będącą drogą nie istniejącą w terenie.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

UZASADNIENIE

Podjęcie niniejszej uchwały wynika z upoważnienia, zawartego w art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który to przepis do wyłącznej właściwości Rady Gminy zastrzega prawo określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy, wyrażonej w drodze uchwały.

Podział działek jest niezbędny w celu uregulowania stanu prawnego w stosunku do urzędzonego pasa drogowego i istniejącego w terenie. Urzędzona droga gminna w terenie przebiega po gruntach prywatnych, wobec czego zaszła konieczność dokonania podziałów gruntów prywatnych oraz działki drogowej.

Nieruchomość gruntowa oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka o nr ew. 122/1 obręb geodezyjny Mchowo położone w miejscowości Mchowo o łącznej powierzchni 0,0309 ha, stanowić będzie zamianę za działkę oznaczoną nr ewidencyjnym 87/2 o powierzchni 0.0309 ha, która faktycznie użytkowana jest jako droga.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Przasnysz

Dariusz Jankowski

